

03.04.2018 r.

## PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SIWZ

DT.272.02.18

### Przebudowa drogi powiatowej nr 3743W Zawidz – Osieck – Włostybory – Koziebrody – Raciąż

#### Pytanie 1

Prosimy o zmianę zapisów wzoru umowy § 7 ust. 4 pkt 1

#### § 7

4. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
- 1) występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
  - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.
5. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 4, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad lub Usterki Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.

Wykonawca informuje, że art. 647 Kodeksu Cywilnego stanowi o zobowiązaniu wykonawcy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej a inwestor zobowiązuje się do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Wystąpienie usterek bądź wad w robotach w żadnym wypadku nie wpływa na niemożność podpisania protokołu i odbioru robót z jednoczesnym zobowiązaniem do usunięcia w uzgodnionym terminie.

Powyższą kwestę rozstrzygnął Sąd Najwyższy (wyrok z dnia 22 czerwca 2007 r. V CSK 99/2007) który stwierdził, iż ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z art. 647 k.c., a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi przewidziane w art. 637 i art. 638 k. c. w związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od uzależnienia podpisania protokołu odbioru od stwierdzenia braku usterek.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnia zmianę zapisów wzoru umowy w § 7 ust. 4 poprzez usunięcie zapisu: „występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy”. W załączeniu nowy wzór umowy.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania całego zakresu umowy w roku 2018 wraz z odbiorem robót i fakturowaniem przez Wykonawcę w roku 2018 bądź wykonania całego zakresu umowy z etapu II z możliwością wystawienia faktury w styczniu 2019.

**Odpowiedź:**

Zamówienie należy wykonać zgodnie z SIWZ.

**DYREKTOR**  
**Powiatowego Zarządu Dróg**  
*mgr inż. Marcin Piechocki*