

ODPOWIEDZI

NA ZADANE PYTANIA, ZŁOŻONE WNIOSKI, WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

„Poprawa stanu dróg powiatowych na terenie powiatu płońskiego”

nr sprawy: DT.272.07.19

Powiat Płoński reprezentowany przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami, wyjaśnieniami, które wpłynęły do przedmiotowego postępowania

Dotyczy:

Część 1 - „Przebudowa drogi powiatowej nr 3073W Kroczewo – Wojny – Wilamy” odcinek od km 3+690 do km 4+690 o długości 1000 m

Część 2 - „Remont dróg powiatowych na terenie powiatu płońskiego” z podziałem na 11 odcinków

Pytanie 1

Wnosimy o wprowadzeniu zapisów do umowy odnośnie kar umownych o następującym brzmieniu: Łączny limit kar umownych wynosi 20 % wartości umowy brutto. Wykonawca wprowadzając powyższy zapis opiera się na najnowszych orzecznictwach zgodnie z którymi - Wyrok SN – Izba Cywilna z dnia 9.11.2018, VCSK 640/17, Legalis „Zawierając umowę na roboty budowlane, w której zastrzeżono kary umowne, wykonawca musi znać ich maksymalną wartość...”

Odpowiedź

Zamawiający zawarł w treści umowy zapis: „Łączny limit kar umownych wynosi 20 % wartości umowy brutto” (wzór umowy w załączeniu).

Pytanie 2

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 3 ust. 2

„Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej pod warunkiem, że przedmiot umowy zostanie odebrany bez wad lub usterek“

Podkreślenia wymaga, że zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem, odbiór robót budowlanych jest obowiązkiem Inwestora. W orzecznictwie przesądzone zostało, że jeżeli wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych, inwestor zobowiązany jest dokonać ich odbioru. Przyjmuje się, że nie można uznać, że zamawiający może odmówić przyjęcia robót w przypadku dotknięcia tych robót jakimikolwiek wadami, skoro z chwilą odbioru zamawiający nabywa wobec wykonawcy – w związku z ich stwierdzeniem - roszczenia z tytułu rękojmi i

ewentualnie gwarancji jakości, o ile taka była przewidziana w umowie. Ponadto podkreślane jest w orzecznictwie, że Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, jeżeli roboty te nie osiągnęły gotowości do odbioru, a więc w ogóle nie zostały wykonane, albo jeżeli wady tych robót są tego rodzaju, że uniemożliwiają wykorzystanie rezultatu robót zgodnie z przeznaczeniem. W takiej sytuacji mamy do czynienia z niewykonaniem zobowiązania z umowy o roboty budowlane (Wyrok SA w Białymstoku dnia 5 czerwca 2013 r. I ACa 806/12, Wyrok SA w Białymstoku z dnia 27.10.2017 roku, sygn.akt: I ACa 321/17, Wyrok SA w Szczecinie z dnia 29.03.2017 roku, sygn.akt: I ACa 944/16

W Wyroku z dnia 3 sierpnia 2017 r., w sprawie o sygn.akt: I ACa 689/16, Sąd Apelacyjny w Warszawie wskazał, że: „...odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC. W sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności, stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualnego wykazu wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Inwestor może natomiast skutecznie dochodzić usunięcia wad w oparciu o przepisy art. 637 KC i art. 638 KC, jednak to jego uprawnienie nie wpływa na obowiązek odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane....”

Ponadto, jak słusznie wskazał, Sąd Apelacyjny w Krakowie jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i świadczą o braku zakończenia prac dają podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót. Z art. 647 KC zawierającego definicję umowy o roboty budowlane wynika, że odebranie obiektu jest obowiązkiem inwestora (zamawiającego), zatem nie może on uzurpować sobie uprawnienia do jednostronnej decyzji w tej kwestii. Zapisy umowy, które by nadawały zamawiającemu uprawnienie do jednostronnego decydowania o dokonaniu odbioru przedmiotu robót sprzeciwiałyby się naturze stosunku prawnego, jakim jest umowa o roboty budowlane (Wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r, sygn.akt: I ACa 1626/15, analogicznie SA w Warszawie, Wyrok z dnia 10 marca 2015 r, sygn.akt: VI ACa 684/14).

Reasumując powyższe, wskazać należy, że zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa, nieważne jest postanowienie umowne uzależniające odbiór robót od nie wystąpienia w ich przedmiocie jakichkolwiek wad czy usterek. Odmowa odbioru robót budowlanych uzasadniona jest wyłącznie w sytuacji nie wykonania robót w stopniu prowadzącym do wniosku, że nie zostały zrealizowane w ogóle, lub posiadania przez te roboty wad, które uniemożliwiają korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem

Odpowiedź

Zamawiający uwzględni zmianę zapisów wzoru umowy w§ 3 ust. 2 poprzez usunięcie zapisu: „pod warunkiem, że przedmiot umowy zostanie odebrany bez wad lub usterek” (wzór umowy w załączeniu).

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż wszelkie zapisy z decyzji administracyjnych nie udostępnionych na etapie postępowania przetargowego, które mogą wymuszać wykonanie robót nie ujętych w przekazanej dokumentacji nie będą obciążać Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada decyzji administracyjnych, które mogą wymuszać wykonanie robót nie ujętych w przekazanej dokumentacji

Pytanie 4

Jaką nazwę beneficjenta należy wpisać w wadium wnoszonym w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej oraz prosimy o podanie NIP-u Zamawiającego?

Odpowiedź

Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 5671788408

Dotyczy:

Część 2 - „Remont dróg powiatowych na terenie powiatu płońskiego” z podziałem na 11 odcinków

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, iż załączona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, tj. opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót zawiera pełen zakres robót i jest poprawny pod względem techniczny i ilościowym. Wszelkie ewentualne braki w dokumentacji projektowej w żaden sposób nie będą obciążały Wykonawcy robót podczas realizacji zadania.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób który będzie stanowił on samodzielną całość techniczno-użytkową.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, Wykonawca ustala cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego.

Pytanie 6

Prosimy o załączenie SST.

Odpowiedź

SST została załączona

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie zakresu robót dla remontu drogi powiatowej nr 3041 W Joniec – Sochocin, gdyż Kosztorys ofertowy, który należy dołączyć do oferty wskazuje na kilometrą prac od km 11+000 do km 12+265, tj długość 1265 mb, natomiast opis przedmiotu zamówienia mówi o km 10+000 do km 12+265 o długości 2265mb. Ponadto opis przedmiotu zamówienia zawiera gro robót do wykonania, których kosztorys ofertowy nie zawiera. Zakres i wartość robót opisana w przedmiocie zamówienia mówi o wartości robót dwa razy większej niż zakres robót do wykonania. W chwili obecnej Wykonawca nie jest w stanie poprawnie oszacować wartości. Ponadto pragniemy zauważyć, iż zgodnie z obowiązującym prawem zamówień publicznych Zamawiający jest zobowiązany, aby przedstawić przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odpowiedź

Właściwy zakres robót został określony w Opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający załączył poprawiony przedmiar robót i kosztorys ofertowy.

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

mgr inż. Marcin Piechocki