

UMOWA NRDT.273..... (Wzór umowy)

zawarta w dniu r. w Płońsku pomiędzy **Powiatem Płońskim z siedzibą w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-84-08**

reprezentowanym przez:

Marcina Piechockiego - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk,

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu Płońskiego Uchwałą Nr 32/2018 z dnia 23 listopada 2018 r

przy udziale

Bogumiły Ślubowskiej - Stolpa - Głównego Księgowego

a

.....zwanym
dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

..... –

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
.....
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:
 - a) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja techniczna wraz z SST.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy i jest uzupełnieniem opisu zamówienia, nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2020 roku**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej .
3. W skład dokumentów odbiorowych wchodzi:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Operat kolaudacyjny zawierający w szczególności: atesty materiałów, pomiary i badania wymagane SST.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, usług lub dostaw Podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności , na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp wraz z art.6471 Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2.Ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - b) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - c) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, usłudze lub dostawie potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 7.
 - d) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 8.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Protokolarne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - b) Utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejścia terenu budowy.
 - c) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.
 - d) Opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.
 - e) Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - f) Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - g) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót.
 - h) Terminowe wykonywanie robót.
 - i) Wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 - j) Prowadzenie dziennika budowy.
 - k) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - l) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - m) Utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - n) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego

- o) Powstałe w trakcie wykonywania robót:
- materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutyliczowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy.
- p) Nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy.
- q) Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
- r) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- s) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
- dziennik budowy,
 - operat kołaudacyjny
 - inwentaryzację powykonawczą.
- t) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- u) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- v) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- w) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulgających zakryciu.
- x) Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kołaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- y) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- netto zł (słownie:),

- kwota VAT ...% zł (słownie:),
- brutto zł (słownie:).

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonanie przedmiotu umowy, będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.

Płatność wynikająca z umowy (zlecenia, zamówienia) zotanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę (Zleceniobiorcę) do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów.

7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
8. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wystawić dla Odbiorcy jedną fakturę. Faktura winna być wystawiana w sposób następujący:

Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk NIP 5671788408,

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk

§ 9

Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi,... zł. w formie.....
2. Strony ustalają, że:
 1. 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnego z umową wykonania robót, po zaokrągleniu do pełnych złotych.
 2. 30% wniesionego zabezpieczenia , po zaokrągleniu do pełnych złotych, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
 - b) pozostała część tj.: zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pokrycia wykonania robót z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady.
5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru.

§ 12

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstała z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od następnego dnia przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miała nastąpić realizacja do dnia realizacji,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - karę wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie

o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę.

- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
- za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, której zgodnie z wymogami opisanymi w SIWZ dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a która nie została zatrudniona.

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem odstąpienia w trybie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Za wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2., lit. a). i b). przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto określoną w § 6.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Łączny limit kar umownych wynosi 20 % wartości umowy brutto

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - e) Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania.
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.1 będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkując naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §12 ust.2 lit. a) tiret 3.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami w tym art.144 ust.1 Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
- a) zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego i Wykonawcy powodujące zmianę jego danych,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, zmianami obowiązujących przepisów prawa, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

5. Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się zmiany w zakresie:

a) terminu realizacji umowy:

- w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych i anomalii pogodowych utrzymujących się dłużej niż 2 tygodnie, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tych niekorzystnych warunków atmosferycznych i anomalii pogodowych udokumentowanych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

Termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny w przypadkach uznanych przez Zamawiającego na piśmie.

- b) w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego Podwykonawcy, Zmiana Podwykonawcy możliwa będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia przez zaproponowanego Podwykonawcę.
- c) w przypadku zmiany osób określonych w § 9. umowy.

§ 15

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 17

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA