

## UMOWA NR ... (wzór)

Zawarta w dniu ..... 2014 r. w Płońsku, pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Płońsku, 09-100 Płońsk ul. Płocka 101 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg - Marcin Piechocki  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Bogumiła Ślubowska - Stolpa

a .....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Artykuł 39 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami).

### § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **przebudowie drogi powiatowej nr 3054W Krysk – Poczernin - Pilitowo**; powiat płoński, województwo mazowieckie, zgodnie z kosztorysem ofertowym, złożoną ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

### § 3

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - c) Pismo o wyborze najkorzystniejszej oferty,

### § 4

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej integralną część, wykonane zostaną w terminie od daty podpisania umowy do dnia **31 października 2014r.**

## § 5

1. Za wykonanie robót wynikających z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej integralną część, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... plus 23%VAT .....  
= .....  
(słownie.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę, a także wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności przygotowanie projektu czasowej organizacji ruchu, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza budowy, dokonane ubezpieczenia oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo należność wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Należność za wykonanie robót, będzie regulowana w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. Faktura nie zostanie zapłacona jeżeli będzie błędnie wystawiona lub nie będzie do niej załączony: protokół odbioru wykonanych elementów robót albo protokół końcowego odbioru robót, końcowe rozliczenie z podwykonawcami, dokumentacja powykonawcza oraz operat kolaudacyjny w skład którego wchodzi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: wypełniony dziennik robót, niezbędne deklaracje zgodności dla użytych wyrobów budowlanych, wymagane wyniki badań laboratoryjnych oraz inwentaryzacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.

## § 6

1. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego **Grupa Bankowa Bank Spółdzielczy w Ciechanowie nr rachunku: 59 8213 0008 2006 0801 5161 0001** na konto Wykonawcy wskazane na fakturze

## § 7

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami), następujący zakres przedmiotu umowy:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona sam, bez udziału podwykonawców.

2. W terminie do 7dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu i część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo **robót budowlanych**, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
  - 1) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą”.
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
    - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy
    - c) w przypadku, gdy wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy i pozostałym przekracza wartość łącznego wynagrodzenia należnego wykonawcy zgodnie z niniejszą umową,
    - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów, z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia ( w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego)
    - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
    - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
    - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej bez naruszenia zasad określonych w niniejszej umowie;
    - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
    - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
    - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
    - k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu

zaawansowania robót.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w **formie pisemnej** w terminie **do 14 dni** od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może

polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.

5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;

6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia.

4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartość niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy PZP.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności w zakresie realizacji umów zawartych z **podwykonawcami**.

## § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, co stanowi kwotę: .....zł  
(słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 9

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 10

1. Nadzór nad realizacją budowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
.....

## § 11

1. Odpowiedzialnym za realizację budowy po stronie Wykonawcy będzie:  
.....

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lub usterek w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

- odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym lub przy odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

### **§ 14**

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej integralnych części może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie.

### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego t.j. Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) .

### **§ 16**

1. Umowę niniejszą sporządzoną w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**