

**UMOWA Nr...../2017 - wzór**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Powiatem Płońskim z siedzibą przy ul. Płockiej 39, 09 - 100 Płońsk** reprezentowanym przez:

**Marcina Piechockiego - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk,**

**na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu Płońskiego Uchwałą Nr 544/2017 z dnia 20 lutego 2017 r.**

przy udziale

**Bogumiły Ślubowskiej - Stolpa - Głównego Księgowego**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§1**

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa mostu JN1 30002825 przez rzekę Płonkę wraz z dojazdami w Płońsku.
2. W ramach przebudowy przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót:
  1. Rozbiórka elementów ulicy i chodników,
  2. Ustawienie krawężnika betonowego, ustawienie obrzeży betonowych przy chodniku, wykonanie opaski z kostki betonowej,
  3. Budowa chodnika po prawej stronie o nawierzchni z kostki betonowej,
  4. Budowa ciągu pieszo – rowerowego po lewej stronie o nawierzchni z kostki betonowej,
  5. Wykonanie oznakowania poziomego oraz pionowego,
  6. Obsianie trawą i pielęgnacja terenów nieutwardzonych.
3. Przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, która określa standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Zgodnie z zakresem dokumentacji budowlanej zaprojektowane do wykonania roboty budowlane uwzględniają wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników. Dokumentacja projektowa i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, tj; dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami bhp, ppoż., stosując się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami umowy..
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających ich parametry w celu dokonania kontroli zgodnie z wzorem wniosku dot. akceptacji materiału, przedstawionego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Zabrania się Wykonawcy stosowania materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom przypisanych im norm lub posiadają parametry gorsze, niż wskazane w dokumentacji. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i STWiORB. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów.
8. Wykonawca, w terminie 4 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest:
  - 1) opracować i przedłożyć Zamawiającemu **uproszczony kosztorys ofertowy** zgodnie z ceną złożonej oferty, który będzie pełnić funkcję pomocniczą i informacyjną w realizacji przedmiotu umowy i nie może stanowić podstawy do roszczeń związanych z ewentualnym niedoszacowaniem przedmiotu umowy. W kosztorysie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w dokumentacji projektowej i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy, pozycje nie ujęte przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania uważane będą, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu,
  - 2) w celu spełnienia wymogu, o którym mowa w art.29 ust.3a ustawy Pzp, przedstawić Zamawiającemu **oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w pkt a) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wykazem osób** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców. Zamawiający określa wymagania w tym zakresie:
    - a) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane, roboty demontażowe/rozbiórkowe, roboty murowe, roboty tynkarskie, elewacyjne, roboty w zakresie montażu stolarki okiennej i drzwiowej, roboty izolacyjne oraz inne prace fizyczne rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych. Szczegółowy wykaz czynności zamieszczony został w Opisie przedmiotu zamówienia w projekcie budowlanym. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
    - b) Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kontroli, w miejscu wykonywania czynności stanowiących wykonywanie pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, spełniania przez Wykonawcę i jego Podwykonawców wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Kontrola, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, może także zostać przeprowadzona, na wniosek Zamawiającego, przez właściwe do tego organy/instytucje;
    - c) W przypadku stwierdzenia uchybienia/uchybień w spełnianiu przez wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona we wzorze umowy

### §3

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia **8 grudnia 2017 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót- najpóźniej 5 dni robocze od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) odebranie robót budowlanych po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, po jego przejęciu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren,
  - 2) rozpoczęcie robót w terminie 5 dni roboczych od dnia przejęcia terenu robót,
  - 3) zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i jego zaplecza łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu robót,
  - 4) zapewnienie na terenie prowadzonych robót niezbędnych przejść, dróg komunikacyjnych oraz ładu i porządku,
  - 5) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
  - 6) zorganizowanie zabezpieczenia prowadzenia robót oraz robót wykonywanych w przypadku złych warunków atmosferycznych, między innymi w trakcie opadów deszczu,
  - 7) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy z właściwymi służbami Zamawiającego i innymi właściwymi podmiotami,
  - 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenia jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót,
  - 9) wykonanie robót budowlanych z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB), z wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz innych przepisach prawa i okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności, aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 10) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin wykonania umowy,
  - 11) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
  - 12) naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt,
  - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez strony,

- 14) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
- 15) zorganizowanie i ponoszenie ewentualnych kosztów odbiorów technicznych, pomiarów, wynikających z przepisów techniczno-budowlanych, w tym kosztów dozoru technicznego,
- 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku,
- 17) prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa,
- 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych,
- 19) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 22) zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów budowlanych m.in. gruzu, elementów przeznaczonych do utylizacji itp. powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa,
- 23) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy,
- 24) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) stan bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - c) właściwe, nienaganne zachowanie pracowników Wykonawcy oraz obowiązkowy, oznakowany ubiór roboty pracowników Wykonawcy w związku realizacją umowy w obiekcie czynnym całodobowo,
  - d) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 25) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami/budową, osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
- 26) Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
- 27) Zmiana, o której mowa w pkt 26) nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.
- 28) Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać uprawnienia wymagane przepisami prawa.

## §6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto:** ..... zł

**słownie:** .....

w tym podatek VAT .... %, tj: ..... zł

**netto:** ..... zł

2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem ewentualnych wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury w sposób następujący:  
**Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-84-08**  
**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk**
6. Podstawą wystawienia faktury, jest:
  - 1) protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte zaakceptowane przez Zamawiającego umowy lub umowy przedłożone Zamawiającemu o otrzymaniu należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku nie przedstawienia przez podwykonawcę ww. oświadczenia, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego Podwykonawcy mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Warunki płatności w przypadku wykonania części robót przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców :
  - 1) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie z Podwykonawcą;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia;
  - 3) należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca dokonał zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy;
  - 4) Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 3);
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 6) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

- 7) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 8) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 9) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 6). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
- 10) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 9), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 11) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 6) , Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu (drogą elektroniczną) gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie gotowości do odbioru winno nastąpić przed upływem terminu określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych dokonywany jest komisyjnie. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Z odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony Dziennik budowy zawierający m.in. potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenie robót,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,(jeżeli dotyczy)
  - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
  - 7) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,

- 8) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
- 9) inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty, o ile są wymagane SIWZ, umową, dokumentacją projektową,
10. Dokumentacja powykonawcza winna stanowić dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
11. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
12. W przypadku nie dostarczenia wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów przez Wykonawcę, powiadomienie o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie odbioru będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
13. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go (drogą elektroniczną na adres:.....) o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
14. W przypadku stwierdzenia przez komisję wad lub usterek w trakcie odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku istnienia wad nadających się do usunięcia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy termin do ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym, uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne.
  - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może wyrazić zgodę na obniżenie wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
15. Jeśli w trakcie odbioru końcowego wystąpią wady, usterki lub braki Zamawiający przy udziale Inspektora dokona odbioru w ciągu 3 dni od dnia ich usunięcia.
16. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## § 8

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Jeżeli wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podmiotowi trzeciemu. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej.
11. Jeżeli Wykonawca wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.

## § 9

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od następnego dnia przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miała nastąpić realizacja do dnia realizacji (potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru przedmiotu umowy),
  - 2) za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, której zgodnie z wymogami opisanymi w SIWZ dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a która nie została zatrudniona.
2. W przypadku naliczenia kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jej z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych dotyczących podwykonawstwa:
  - 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,



- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000, 00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000, 00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł

## **§ 10**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
  - 6) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wezwania do realizacji warunków Umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi i wskazaniami Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 7) powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 8) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 9) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że zrealizuje je w ustalonym terminie,
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
3. W wypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy

odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.
6. Gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku inwentaryzacji przerwanych robót Zamawiający ma prawo sam wykonać inwentaryzację, a Wykonawca nie może podważyć jego wyliczeń.

## § 11

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, będącej przedmiotem umowy:
  - 1) .....  
Nazwy/firmy podwykonawców – zakres
  - 2) .....  
Nazwy/firmy podwykonawców - zakres
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia niezbędnymi w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
  - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy na rzecz Podwykonawcy;
  - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę (*jeśli było wymagane*) Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,;
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 , przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-14.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
20. W szczególnych okolicznościach, w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą dotyczącego płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z żądania oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Oceny czy Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający dokona na podstawie innych dokumentów np. dowodu zapłaty.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia - wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały i wyroby budowlane - .....miesiące liczone od daty końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją budowlaną powinien posiadać lub został wykonany w stanie niepełnym.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
4. Wykonawca- w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w ponownie wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, w pierwszej kolejności ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
6. W przypadku niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust.4, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 2).
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

9. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

### § 13

#### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:

##### **1) zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia:**

- a) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą strony umowy. *W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego.*
- b) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia ( np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej). *W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.*
- c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenia robót objętych umową, potwierdzonych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej utrzymujących się dłużej niż 2 tygodnie. *W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanymi danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.*
- d) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, tj. w sytuacji gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. *Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.*
- e) w przypadku wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót,
- f) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. *W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.*
- g) w przypadku innych obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- h) ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- i) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, *które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.*
- j) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
- k) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę).
- l) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

## **2) zmiany dotyczące wynagrodzenia:**

- a) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy. *W takim wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją.*

## **3) pozostałe zmiany:**

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, ( np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.);
- b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- c) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy praca i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;  
*Możliwa jest zamiana umowy polegająca na tym, iż w miejsce wykonawcy przejmujący ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot, np. podwykonawca.*  
*W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/ przejmie jeden z członków Konsorcjum / jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/.*

## **4) zmiana w zakresie podwykonawstwa;**

- a) Możliwe jest samodzielne realizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia.
  - b) Możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
  - c) Możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia.
  - d) Możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
    - 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
    - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
    - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności.
  3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wykazanych do realizacji zamówienia – pod warunkiem sporządzenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia wprowadzanej zmiany. Zamawiający po dokonaniu analizy przedłożonego wyjaśnienia, może wyrazić zgodę na proponowaną zmianę bądź je odrzucić z podaniem przyczyny.
  4. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian.
  5. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
  6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 – 5 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

## § 14

### **Przedstawicielstwo stron**

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

- a) Po stronie Wykonawcy:
  - ..... – tel. ....
- b) Po stronie Zamawiającego:
  - Radosław Wojkowski – Kierownik Działu Technicznego Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku, tel. 23/ 662 20 44.

## § 15

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy-Załącznik Nr 1,
  - 2) SIWZ-Załącznik Nr 2,
  - 3) Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**