

UMOWA NRDT.273.2020

zawarta w dniu w Płońsku pomiędzy **Powiatem Płońskim z siedzibą w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-84-08**

reprezentowanym przez:

Marcina Piechockiego - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk,

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu Płońskiego Uchwałą Nr 32/2018 z dnia 23 listopada 2018 r

przy udziale

Bogumiły Ślubowskiej - Stolpa - Głównego Księgowego

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont ronda w m. Baboszewo”**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:
 - a) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja techniczna.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy i jest uzupełnieniem opisu zamówienia, nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 16 listopada 2020 roku**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej .

3. W skład dokumentów odbiorowych wchodzi:

- a) Dziennik budowy,
- b) Operat kolaudacyjny zawierający w szczególności: atesty materiałów, pomiary i badania wymagane SST.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, usług lub dostaw Podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp wraz z art.6471 Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2.Ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - b) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - c) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, usługi lub dostawy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c) Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 7.
- d) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 8.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- b) Utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejęcia terenu budowy.
- c) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.
- d) Opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.
- e) Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- f) Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- g) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót.
- h) Terminowe wykonywanie robót.
- i) Wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- j) Prowadzenie dziennika budowy.
- k) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- l) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- m) Utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- n) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego
- o) Powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy.
- p) Nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy.
- q) Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.

- r) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- s) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - dziennik budowy,
 - operat kolaudacyjny
 - inwentaryzację powykonawczą.
- t) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- u) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- v) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- w) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu.
- x) Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- y) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - netto PLN
(słownie: złotych/100),
 - kwota VAT 23% PLN
(słownie: złotych/100),
 - brutto PLN
(słownie: złotych/100).

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonanie przedmiotu umowy, będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów.
7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
8. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wystawić dla Odbiorcy jedną fakturę. Faktura winna być wystawiana w sposób następujący:
Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk NIP 5671788408,
Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk

§ 9

Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi PLN, wniesione w pieniądzu.
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnego z umową wykonania robót, po zaokrągleniu do pełnych złotych.

- b) 30% wniesionego zabezpieczenia, po zaokrągleniu do pełnych złotych, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 3. W przypadku należytego wykonania robót:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
 - b) pozostała część tj.: 30% w wysokości PLN służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pokrycia wykonania robót z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.

§ 11

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
- 2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady.
- 5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru.

§ 12

- 1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
- 2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od następnego dnia przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miała nastąpić realizacja do dnia realizacji,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego,

- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - karę wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę.
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
 - za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, której zgodnie z wymogami opisanymi w SIWZ dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a która nie została zatrudniona.
- b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- z tytułu odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem odstąpienia w trybie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2., lit. a). i b). przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto określoną w § 6.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Łączny limit kar umownych wynosi 20 % wartości umowy brutto

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - e) Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania.
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.1 będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkując naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §12 ust.2 lit. a) tiret 3.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

- 1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami w tym art.144 ust.1 Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - a) zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego i Wykonawcy powodujące zmianę jego danych,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, zmianami obowiązujących przepisów prawa, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do

zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

5. Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się zmiany w zakresie:

a) terminu realizacji umowy:

- w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych i anomalii pogodowych utrzymujących się dłużej niż 2 tygodnie, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tych niekorzystnych warunków atmosferycznych i anomalii pogodowych udokumentowanych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

Termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny w przypadkach uznanych przez Zamawiającego na piśmie.

- a) w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego Podwykonawcy, Zmiana Podwykonawcy możliwa będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia przez zaproponowanego Podwykonawcę.
- b) w przypadku zmiany osób określonych w § 9. umowy.

§ 15

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145

z późn. zm.) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 17

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA