

UMOWA NRDT.273..... (Wzór umowy)

zawarta w dniu r. w Płońsku pomiędzy **Powiatem Płońskim z siedzibą w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-84-08**

reprezentowanym przez:

Marcina Piechockiego - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk,

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu Płońskiego Uchwałą Nr 544/2017 z dnia 20 lutego 2017 r.

przy udziale

Bogumiły Ślubowskiej - Stolpa - Głównego Księgowego

a

.....zwanym
dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

..... –

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3743W Zawidz – Osiek – Włostybory – Koziebrody – Raciąż”** mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:
 - a) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja techniczna wraz z SST.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu zamówienia i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3

1. Ustala się termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy:
 - **Etap I: do dnia 30 września 2018 roku.**
 - **Etap II (końcowy): do dnia 31 maja 2019 roku (rozpoczęcie robót Etapu II w 2019 roku)**

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp wraz z art.6471 Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2.Ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - b) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - c) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

- c) Dokonanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 7.
- d) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 8.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- b) Utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejęcia terenu budowy.
- c) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.
- d) Opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.
- e) Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- f) Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- g) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót.
- h) Terminowe wykonywanie robót.
- i) Wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- j) Prowadzenie dziennika budowy.
- k) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- l) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- m) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- n) Utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- o) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego
- p) Powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy.

- q) Nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy.
- r) Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
- s) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- t) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
- u) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- v) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- w) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- x) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu.
- y) Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- z) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- netto zł (słownie:),
- kwota VAT ...% zł (słownie:),
- brutto zł (słownie:).

w tym:

Etap I:

- netto zł (słownie:),
- kwota VAT ...% zł (słownie:),
- brutto zł (słownie:).

Etap II:

- netto zł (słownie:),
 - kwota VAT ...% zł (słownie:),
 - brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę, a także wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności przygotowanie projektu czasowej organizacji ruchu, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza budowy, dokonane ubezpieczenia oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru Etapu I potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru Etapu II (końcowego) potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 2) roboty budowlane nie zostały zakończone.
5. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 4, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
6. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek.

§ 8

1. Po zakończeniu realizacji każdego etapu Wykonawca wystawi fakturę o wartości określonej w § 6 ust. 1.

2. Faktury będą wystawiane za roboty wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego przez Kierownika budowy/robót i sprawdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo należność wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Faktura nie zostanie zapłacona jeżeli będzie błędnie wystawiona lub nie będzie do niej załączony: protokół odbioru robót, rozliczenie z podwykonawcami, a po zakończeniu Etapu II dokumentacja powykonawcza oraz operat kolaudacyjny w skład którego wchodzi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: wypełniony dziennik robót, niezbędne deklaracje zgodności dla użytych wyrobów budowlanych, wymagane wyniki badań laboratoryjnych oraz inwentaryzacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
5. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonanie przedmiotu umowy, będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania przelewem na konto Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów.
9. Wykonawca zobowiązuje się wystawić dla Odbiorcy faktury w sposób następujący:
Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk NIP 5671788408,
Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku, ul. Płocka 101, 09-100 Płońsk

§ 9

Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **10 %** ceny łącznej brutto podanej w ofercie po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi,... zł. w formie.....

2. Strony ustalają, że:

1. 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnego z umową wykonania robót, po zaokrągleniu do pełnych złotych.
2. 30% wniesionego zabezpieczenia , po zaokrągleniu do pełnych złotych, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania robót:

- a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
 - b) pozostała część tj.: zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady.
5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru .

§ 12

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 4 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia (za wykonanie Etapu I i Etapu II) ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego (za wykonanie Etapu I i Etapu II) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego (za wykonanie Etapu I i Etapu II),
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - karę wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę.
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego (za wykonanie Etapu I i Etapu II) z wyłączeniem odstąpienia w trybie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Za łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2., lit. a). i b). przyjmuje się kwotę bazową tj. wartość brutto określoną w § 6 (łącznie za wykonanie Etapu I i Etapu II).

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - e) Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania.
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.1 będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkując naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §12 ust.2 lit. a) tiret 3.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 14

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami w tym art.144 ust.1 Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - a) zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego i Wykonawcy powodujące zmianę jego danych,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, zmianami obowiązujących przepisów prawa, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi

ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

5. Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się zmiany w zakresie:

a) terminu realizacji umowy:

- w sytuacji, gdy wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót.
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

Termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny w przypadkach uznanych przez Zamawiającego na piśmie.

b) w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego Podwykonawcy, Zmiana Podwykonawcy możliwa będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego Podwykonawcę na dzień składania ofert..

c) w przypadku zmiany osób określonych w § 9. umowy.

§ 15

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz 380), ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz 2164 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

§ 17

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA